

Ballwil

QUBA

Dorfstrasse 2 + 4 / Margrethenpark 1 – 4



Kompetenz Erstvermietung, Bewirtschaftung und Stockwerkeigentum

Mit dem Neubauprojekt «QUBA» mitten im Ballwiler Dorfzentrum entstand ein neues Quartier. 6 Gebäude mit hochwertigen, attraktiven Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Dienstleistungsräumen formieren sich um eine weitläufige Grünfläche mit Spielplätzen und einladenden Sitzgelegenheiten. Der Verima wurde die Verantwortung für die Erstvermietung und Bewirtschaftung der Dorfstrasse 2 + 4 und für die Bewirtschaftung des Stockwerk- und Miteigentums Margrethenpark 1 – 4 sowie der allgemeinen Umgebungsanlagen übertragen.

Objekte	Dorfstrasse 2 + 4 28 Mietwohnungen mit 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen, 4 Gewerbe- und Dienstleistungsflächen inkl. Einstellhalle mit 43 Auto- und 5 Motorradeinstellplätzen
	Margrethenpark 1 – 4 68 Eigentumswohnungen mit 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen inkl. Einstellhalle mit 96 Auto- und 5 Motorradeinstellplätzen
Auftrag	Dorfstrasse 2 + 4 Erstvermietung und Bewirtschaftung
	Margrethenpark 1 – 4 Bewirtschaftung Stockwerk- und Miteigentum
Baujahr	2021 – 2023
Bauherrschaft	Verima Verwaltungs und Immobilien AG, Emmenbrücke (Dorfstrasse 2) Gesellschaft für Immobilien-Anlagewerte AG, Luzern (Dorfstrasse 4 / Margrethenpark 1 – 4)

verima

Verima Verwaltungs und Immobilien AG

Hochdorferstrasse 14 ■ 6021 Emmenbrücke ■ Telefon 041 268 85 85 ■ info@verima.ch ■ www.verima.ch